

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(malá účetní jednotka)

ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2016		60193395

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SVÚOM Praha a.s. v likvidaci

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

U Měšťanského Pivovaru 4
Praha 7
170 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	28 206		28 206	53 499
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	24 584		24 584	24 857
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	55		55	328
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	24 529		24 529	24 529
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	3 622		3 622	28 642
C.I.	Zásoby	8				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.2.	9	745		745	6 882
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	745		745	6 882
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	1 500		1 500	1 500
C.IV.	Peněžní prostředky	13	1 377		1 377	20 260
D.	Časové rozlišení aktiv	14				

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	15	28 206	53 499
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	16	19 844	45 115
A.I.	Základní kapitál	17	58 146	58 146
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	18		
A.III.	Fondy ze zisku	19	2 747	2 747
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-15 778	-15 778
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-25 271	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	23	8 362	8 384
B.	Rezervy	24	1 209	1 209
C.	Závazky Součet C.I. až C.II.	25	7 153	7 175
C.I.	Dlouhodobé závazky	26		
C.II.	Krátkodobé závazky	27	7 153	7 175
D.	Časové rozlišení pasiv	28		

Sestaveno dne: 31.12.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky -----	Předmět podnikání -----	Pozn.:	

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1.1.2016 a končící dnem 31.12.2016

Obecné údaje

Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : SVÚOM Praha, a.s.

Sídlo: U měšťanského pivovaru 934/4, Holešovice, 170 00 Praha 7

Právní forma: akciová společnost

IČO: 601 93 395

Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 1.1.1994

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0

Zdaňovací období: od 1.1.2016 do 31.12.2016

Rozvahový den: 31.12.2016

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Vlček	Martin

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Změny ve veřejném rejstříku v průběhu zdaňovacích období

Společnost vystoupila z likvidace

Změna názvu společnosti - SVÚOM Praha a. s. , původní SVÚOM Praha a. s. v likvidaci

Změna adresy - U měšťanského pivovaru 934/4, Holešovice, 170 00 Praha 7, původní Praha 7, U měšťanského pivovaru 4, PSČ 17004

Likvidátor - změna výmaz funkce likvidátora

Změna členů dozorčí rady výmaz p.Kovanda, p.Hušková, nový člen p.Zahálková

Akcie 83 066 ks akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a) prováděno způsobem A evidence zásob

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- ocenění zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
 - a) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících: - přímé náklady + vedlejší náklady
- ocenění nakupovaných zásob je prováděno:
 - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)
ve sledovaném období nebylo použito.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

ve sledovaném období nebylo použito.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování (III.2.6)

ve sledovaném období nebylo použito.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

ve sledovaném období nebylo použito

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

ve sledovaném období nebylo použito

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
-----	-----	-----	-----	-----	-----

2. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

2.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	0	0
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období

V Praze, dne 27.3.2017