

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(malá účetní jednotka)

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SVÚOM Praha a.s. v likvidaci

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

U Měšťanského Pivovaru 4
Praha 7
170 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		60193395

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	28 199		28 199	28 206
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	24 584		24 584	24 584
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	55		55	55
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	24 529		24 529	24 529
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	3 615		3 615	3 622
C.I.	Zásoby	8				
C.II.	Pohledávky Součet II. 1. až II. 2.	9	745		745	745
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	10				
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	11	745		745	745
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	2 870		2 870	2 877
C.IV.	Peněžní prostředky	13				
D.	Časové rozlišení aktiv	14				

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D. 15	28 199	28 206
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI. 16	19 837	19 844
A.I.	Základní kapitál	17	58 146	58 146
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	18		
A.III.	Fondy ze zisku	19	2 747	2 747
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-41 049	-15 778
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-7	-25 271
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C. 23	8 362	8 362
B.	Rezervy	24	1 209	1 209
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II. 25	7 153	7 153
C.I.	Dlouhodobé závazky	26		
C.II.	Krátkodobé závazky	27	7 153	7 153
D.	Časové rozlišení pasiv	28		

Sestaveno dne: 31.12.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1.1.2017 a končící dnem 31.12.2017

Obecné údaje

Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : SVÚOM Praha, a.s.

Sídlo: U měšťanského pivovaru 934/4, Holešovice, 170 00 Praha 7

Právní forma: akciová společnost

IČO: 601 93 395

Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 1.1.1994

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0

Zdaňovací období: od 1.1.2017 do 31.12.2017

Rozvahový den: 31.12.2017

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen představenstva	Vlček	Martin
Člen dozorčí rady	Zahálková	Martina

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob prováděno způsobem A evidence zásob

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
 - a) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících: - přímé náklady + vedlejší náklady
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

ve sledovaném období nebylo použito:

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

ve sledovaném období nebylo použito:

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

ve sledovaném období nebylo použito:

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

ve sledovaném období nebylo použito

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

ve sledovaném období nebylo použito

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
-----	-----	-----	-----	-----	-----

2. Pohledávky a závazky

2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	0	0
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období

V Praze, dne 21.3.2018